

Čj.: 003195/2022/KUSK
SpZn: SZ_070623/2021/KUSK

Stejnopis č. 2

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce

HŘEDLE

IČ: 00233277

za rok 2021

Přezkoumání hospodaření obce Hředle za rok 2021 bylo zahájeno dne 24.07.2021 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zaslaného přezkoumávajícím orgánem.

Přezkoumání se uskutečnilo ve dnech:

- 17.03.2022
- 14.09.2021

na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád).

Přezkoumávané období:

01.01.2021 - 31.12.2021

Přezkoumání proběhlo v sídle obce:

Hředle
Hředle 25
267 51 Zdice

Přezkoumání vykonaly:

- kontrolor pověřený řízením přezkoumání:
- kontroloři:

Markéta Polánková
Bc. Marcela Bažoutová, DiS.

Zástupci obce:

František Čermák - starosta
Bc. Kateřina Vosičková - účetní (OSVČ)

Pověření k přezkoumání podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů, vydala vedoucí Odboru interního auditu a kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje Mgr. Štěpánka Dvořáková Týcová dne 28.7.2021 pod č.j. 095448/2021/KUSK.

Předmětem přezkoumání jsou dle ust. § 2 zák. č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníky nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Posledním kontrolním úkonem ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 písm. g) kontrolního řádu učiněným dne 17.03.2022 bylo shrnutí kontrolních zjištění, předání přezkoumaných dokumentů zástupcům územního celku a prohlášení kontrolora pověřeného řízením přezkoumání, že kontrola na místě je ukončena.

A. Přezkoumané písemnosti

Střednědobý výhled rozpočtu

- na období 2021 - 2024, zastupitelstvo obce schválilo dne 9.12.2020, zveřejněn dne 14.12.2020
- návrh zveřejněn od 24.11. do 9.12.2020

Návrh rozpočtu

- na rok 2021, zveřejněn od 24.11. do 14.12.2020

Schválený rozpočet

- zastupitelstvem obce schválen dne 9.12.2020 jako schodkový, schodek, schodek kryt z rezerv z minulých let, závazné ukazatele v paragrafovém členění, dle rozpočtové skladby, zveřejněn dne 14.12.2020

Rozpočtová opatření

- č. 1, schváleno starostou obce dne 31.1.2021 (zveřejněno dne 8.2.2021)
- č. 4, schváleno starostou obce dne 30.6.2021 (zveřejněno dne 6.7.2021)
- č. 5, schváleno zastupitelstvem obce dne 30.6.2021 (zveřejněno dne 7.7.2021)
- č. 6, schváleno starostou obce dne 31.8.2021 (zveřejněno dne 9.9.2021)
- č. 10, schváleno starostou obce dne 31.12.2021 (zveřejněno dne 23.1.2021)

Závěrečný účet

- za rok 2020, návrh zveřejněn od 7.6. do 28.6.2021, projednán spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření a schválen zastupitelstvem obce dne 30.6.2021 s vyjádřením "bez výhrad", zveřejněn dne 7.7.2021

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- ke dni 31.1., 30.6., 31.8.2021 (odesláno dne 10.9.2021), 31.12.2021 (odesláno dne 23.1.2022)

Výkaz zisku a ztráty

- ke dni 31.3., 30.6.2021 (odesláno dne 18.7.2021), 31.12.2021 (odesláno dne 13.2.2022)

Rozvaha

- ke dni 31.3., 30.6.2021 (odesláno dne 18.7.2021), 31.12.2021 (odesláno dne 13.2.2022)

Příloha rozvahy

- ke dni 31.3., 30.6.2021 (odesláno dne 18.7.2021), 31.12.2021 (odesláno dne 13.2.2022)

Účtový rozvrh

- platný pro rok 2021

Hlavní kniha

- ke dni 30.6., 31.12.2021 (analytická)

Kniha došlých faktur

- obec - ke dni 31.8.2021 do fa č. FP21/0135, ke dni 31.12.2021 do fa č. FP21/0215 - dle potřeby
- hospodářská činnost - ke dni 19.8.2021 do fa č. HČ-21/08, ke dni 31.12.2021 do fa č. HČ-21/16 - dle potřeby

Kniha odeslaných faktur

- ke dni 6.8. 2021 do fa č. FV-21/017 (včetně HČ), ke dni 12.12.2021 do fa č. FV-21/024 (včetně HČ) - dle potřeby

Faktura

- obec - přijaté faktury - č. FP21/0066 - č. FP21/0102 za období od 9.5. do 21.6.2021, č. FP21/0195 - č. FP21/0213 za období od 12.12. do 27.12.2021
- hospodářská činnost - přijaté faktury - č. HČ-21/01 - č. HČ-21/05 za období od 24.2. do 17.6.2021, č. HČ-21/09 - č. HČ-21/15 za období od 5.9. do 30.11.2021
- vydané faktury včetně HČ - č. FV-21/001 - č. FV-21/009 za období od 11.2. do 30.6.2021, č. FV-21/011 - č. FV-21/024 za období od 7.7. do 12.12.2021

Bankovní výpis

- č. 64 - č. 87 za období od 11.5. do 7.7.2021, č. 116 ze dne 31.8.2021, č. 159 - č. 172 za období od 6.12. do 31.12.2021, k bankovnímu účtu č. 9128131/0100 vedeného u KB a.s.
- č. 1 - č. 8 za období od 29.1. do 31.8.2021, č. 12 ze dne 31.12.2021, k bankovnímu účtu č. 94-7819131/0710 vedeného u ČNB
- č. 008 ze dne 31.8.2021, č. 012 ze dne 31.12.2021, k bankovnímu účtu č. 362656349/0800 vedeného u ČS a.s.
- č. 003 - č. 006 za období od 1.3. do 30.6.2021, č. 009 - č. 012 za období od 1.9. do 31.12.2021, k bankovnímu účtu č. 35-362656349/0800 vedeného u ČS a.s.- hospodářská činnost

Účetní doklad

- č. KB-0064/21 - č. KB-0081/21, - č. KB-0116/21, č. KB-0159/21 - č. KB-0172/21, k bankovnímu účtu č. 9128131/0100 vedeného u KB a.s.
- č. ČNB-0001/21 - č. ČNB-0008/21, č. ČNB-0012/21, k bankovnímu účtu č. 94-7819131/0710 vedeného u ČNB
- č. ČS-0008/21, č. ČS-0012/21, k bankovnímu účtu č. 362656349/0800 vedeného u ČS a.s.,
- č. HČ ČS-0003/21 - č. HČ ČS-0006/21, č. HČ ČS-0009/21 - č. HČ ČS-0012/21, k bankovnímu účtu č. 35-362656349/0800 vedeného u ČS a.s.- hospodářská činnost
- č. PO-0002/21 ze dne 1.1.2021, předpis za odpady
- č. PO-0003/21 ze dne 1.1.2021, předpis za psy
- č. U-0008/21 ze dne 30.6.2021, převod HV
- č. MZD-0006/21 ze dne 30.6.2021, předpis mezd za období 6/2021
- č. MAJ-0004/21 ze dne 23.4.2021, převod z účtu z 042 na účet 022 (snímač hladiny vodojemu)
- č. MAJ-0008/21 ze dne 31.12.2021, převod z účtu z 042 na účet 021 (TZ - modernizace VO)
- č. MZD-0012/21 ze dne 31.12.2021, předpis mezd za období 12/2021

Pokladní kniha (deník)

- obec - květen - červen, prosinec 2021
- zůstatek pokladní hotovosti ke dni 14.9.2021 ve výši 2 890,00 Kč v 8,15 hod. (k d.č. 117/021 ze dne 10.9.2021) souhlasil se záznamem v pokladní knize
- hospodářská činnost - duben - červen, září - prosinec 2021
- zůstatek pokladní hotovosti ke dni 14.9.2021 ve výši 16 574,00 Kč v 8,20 hod. (k d.č. 23/021 ze dne 10.9.2021) souhlasil se záznamem v pokladní knize

Pokladní doklad

- obec - č. POKL-0054/021 - č. POKL-0082/021 za období od 1.5. do 30.6.2021, č. POKL-0177/021 - č. POKL-0192/021 za období od 3.12. do 30.12.2021
- hospodářská činnost - č. 11/021 - č. 17/021 za období od 8.4. do 10.6.2021, - č. 23/021 - č. 40/021 za období od 10.9. do 28.12.2021

Evidence poplatků

- k 31.12.2021, vedena v programu EXCEL za psy, odpad

Evidence majetku

- k 31.12.2021, v programu KEO

Inventurní soupis majetku a závazků

- složka inventarizace majetku a závazků obce k 31.12.2021 - Plán inventur ze dne 8.12.2021, doklad o proškolení ze dne 15.12.2021, včetně prezenční listiny, inventarizační zpráva ze dne 17.1. 2022, inventurní soupisy k 31.12.2021, výpisy z katastru nemovitostí - LV 10001, LV 267, LV 337, LV 368, LV 381, LV 425 katastrální území č. 648931 Hředle u Zdic, LV 1651 katastrální území 792446 Zdice k 31.12.2021

Mzdová agenda

- mzdové listy 6,8,10/2021, ke kontrolovaným dohodám o provedení práce a o činnosti

Odměňování členů zastupitelstva

- mzdové náklady 1-12/2021, neuvolněný starosta, neuvolněné místostarostky, neuvolnění zastupitelé

Účetnictví ostatní

- Protokol o schválení účetní závěrky obce za rok 2020, účetní závěrka schválena zastupitelstvem obce dne 30.6.2021.

Smlouvy o dílo

- Smlouva o dílo č. 1/2021 ze dne 2.7.2021, zhotovitel STRIX Chomutov, a.s., IČO: 27274535, předmět smlouvy: "Dočasné odstranění havarijního stavu skalního masivu za č.p. 48 v obci Hředle u Zdic", cena díla 419 780,00 Kč bez DPH (507 933,80,00 Kč vč. DPH), schváleno zastupitelstvem obce dne 30.6.2021.
- Smlouva o dílo č. 2/2021 ze dne 16.8.2021, zhotovitel Aquarius, spol. s.r.o., IČO: 49550616, předmět smlouvy: "Prodloužení vodovodního řadu Hředle u Zdic", cena díla 365 000,00 Kč bez DPH (441 650,00 Kč vč. DPH), schváleno zastupitelstvem obce dne 30.6.2021.

Darovací smlouvy

- Darovací smlouva ze dne 16.12.2021, kdy obec poskytla finanční dar ve výši 2 000,00 Kč, na poskytování sociálních služeb, Domov Na Výsluní Hořovice (obdarovaný).
- Darovací smlouva ze dne 21.12.2021, kdy obec poskytla finanční dar ve výši 1 000,00 Kč, na činnost, Svaz neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR z.s. (obdarovaný).
- Darovací smlouva ze dne 27.12.2021, kdy obec poskytla finanční dar ve výši 2 000,00 Kč, Český svaz včelařů, z.s. (obdarovaný).
- Darovací smlouva ze dne 13.12.2021, kdy obec poskytla finanční dar ve výši 8 000,00 Kč, Mateřská škola Březová (obdarovaná).

Smlouvy nájemní

- Nájemní smlouva ze dne 25.6.2021, kdy obec pronajala část pozemku p.č. 323/1 o výměře 160 m², v k.ú. Hředle u Zdic, nájemce - fyzická osoba, na dobu 2 let, tj. od 1.7.2021 do 30.6.2023, roční nájemné ve výši 960,00 Kč.
- Nájemní smlouva ze dne 14.7.2021, kdy obec pronajala část pozemku p.č. 318/2 a 318/3 o výměře 97,58 m², v k.ú. Hředle u Zdic, nájemce - fyzické osoby, na dobu určitou od 1.8.2021 do 31.7.2023, roční nájemné ve výši 586,00 Kč.
- Nájemní smlouva ze dne 19.7.2021, kdy obec pronajala část pozemku p.č. 65/1 o výměře 67 m², v k.ú. Hředle u Zdic, nájemce - fyzické osoby, na dobu 2 let, tj. od 1.8.2021 do 31.7.2023, roční nájemné ve výši 402,00 Kč.

Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem

- zveřejněn od 2.6. do 21.6.2021 - k Nájemní smlouvě ze dne 25.6.2021
- zveřejněn od 2.6. do 21.6.2021 - k Nájemní smlouvě ze dne 14.7.2021
- zveřejněn od 12.4. do 30.4.2021 - k Nájemní smlouvě ze dne 19.7.2021
- zveřejněn od 16.3. do 2.4.2021 - záměr prodat pozemky p.č. 1422/1, p.č. 1475/2

- zveřejněn od 14.6. do 17.7.2021 - záměr prodat pozemek p.č. 1425/1

Smlouvy o půjčce

- Smlouva o zápůjčce peněz ze dne 5.9.2021, kdy obec (zapůjčitel) zapůjčila částku ve výši 110 000,00 Kč, za účelem profinancování dotace z Programu rozvoje venkova, vydlužitel se zavazuje vrátit zápůjčku včetně úroků nejpozději do 30.4.2022, Sbor dobrovolných hasičů Hředle (vydlužitel), schváleno zastupitelstvem obce dne 30.6.2021.

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím - nepřezkoumáváno, použito podpůrně

- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace podle Programu 2017-2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova v rámci Tematického zadání Obnova venkova Oblast podpory Občanská vybavenost evid. č. smlouvy Poskytovatele č. S-0171/ŘDP/2021 ze dne 28.1.2021, na realizaci projektu: Rekonstrukce OÚ v obci Hředle, v max. výši 305 000,00 Kč (ÚZ 812) – investiční dotace, zastupitelstvo obce schválilo dne 9.9.2020.
- Dohoda o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR uzavřená dne 3.6.2021, kdy Státní zemědělský intervenční fond poskytl dotaci ve výši 349 596,00 Kč, název projektu: Vybavení JSDH Hředle, schváleno zastupitelstvem obce dne 26.5.2021.

Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím

- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na poskytování sociálních služeb ze dne 15.3.2021, kdy obec poskytla dotaci ve výši 42 500,00 Kč, na sociální a humanitární účely a to po dobu od 1.1. do 31.12.2021, Dům pečovatelské služby se střediskem sociální pomoci v Žebráku (příjemce), schváleno zastupitelstvem obce dne 9.3.2021, žádost ze dne 2.2.2021, vyúčtování do 90 dnů ode dne skončení období, na které byla dotace poskytnuta.
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Hředle na vybavení na pořádání kulturních akcí ze dne 6.9.2021, kdy obec poskytla dotaci ve výši 26 600,00 Kč, SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Hředle (příjemce), schváleno zastupitelstvem obce dne 30.6.2021, žádost ze dne 25.6.2021, vyúčtování do 90 dnů ode dne obdržení dotace - vyúčtováno dne 5.12.2021.

Dohody o pracovní činnosti

- ze dne 1.8.2021, údržba vodovodu - HČ (20 hod./týden)

Dohody o provedení práce

- ze dne 31.5.2021, údržba a péče o vzhled obce (do 300 hod.)
- ze dne 1.6.2021, údržba vodovodu - HČ (do 300 hod.)
- ze dne 31.7.2021, údržba zeleně v obci (do 300 hod.)
- ze dne 1.10.2021, kompletace a distribuce volebních lístků (6,54 Kč/volič)

Smlouvy ostatní

- Kupní smlouva ze dne 24.2.2021, kdy obec prodala automobil Mercedes-Benz model MB 100 D, kupující - fyzická osoba, schváleno zastupitelstvem obce dne 24.2.2021.

Dokumentace k veřejným zakázkám

- Zakázka malého rozsahu - předmětem zakázky je "Dočasné odstranění havarijního stavu skalního masivu za č.p. 48 v obci Hředle u Zdic", výzva zaslána mailem 7 firmám, nabídky 4 zájemců, zastupitelstvem obce vybrán zhotovitel STRIX Chomutov, a.s., IČO: 27274535, s cenovou nabídkou 419 780,00 Kč bez DPH (507 933,80,00 Kč vč. DPH), nabídková cena je shodná s cenou v uzavřené Smlouvě o dílo ze dne 2.7.2021 (fa č. FP21/0130 ze dne 11.8.2021 - 507 933,80 Kč, úhrada dne 19.8.2021, výpis č. 110).

Vnitřní předpis a směrnice

- Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, účinnost od 1.7.2021.
- Vnitřní směrnice o zabezpečení zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole, účinnost od 18.5.2012

Zápis z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- č. 1/2021 ze dne 9.3., č. 2/2021 ze dne 26.5.2021, č. 3/2021 ze dne 30.6.2021, č. 4/2021 ze dne 15.12.2021 - *nepřezkoumáváno, použito podpůrně*

V kontrolovaném období obec Hředle, dle prohlášení starosty obce, neuzavřela smlouvu kupní, směnnou, pachtovní, smlouvu o výpůjčce, výprose, o nabytí, převodu nebo o zřízení práva stavby k pozemku ve svém vlastnictví, ani jinou smlouvu o nabytí a převodu majetku včetně smlouvy o nakládání s věcnými právy, nehosподаřila s majetkem státu, neručila svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob, a to ani v případech taxativně vyjmenovaných v § 38 odst. 3 zákona o obcích, nezastavila movitý a nemovitý majetek, neuzavřela smlouvu o přijetí a poskytnutí úvěru, smlouvu o převzetí dluhu, o převzetí ručitélského závazku, o přistoupení k závazku a smlouvu o sdružení, smlouvu o společnosti a poskytování majetkových hodnot podle smlouvy o sdružení, jehož je obec společníkem, nekoupila ani neprodala cenné papíry, obligace, nevydala komunální dluhopisy, nezřídila ani nezrušila příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložila ani nezrušila právnickou osobu, neuskutečnila majetkové vklady do právnických osob, uskutečnila pouze veřejné zakázky malého rozsahu.

B. Zjištění z přezkoumání

Při přezkoumání hospodaření obce Hředle:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných:

a) při dílčím přezkoumání

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

b) při přezkoumání hospodaření za předchozí roky

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D) Závěr

Při přezkoumání hospodaření obce Hředle za rok 2021 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
(§10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění:
Neuvádí se.

Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	2,08 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	2,80 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0,00 %

Komentář:

Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 0,00 Kč.

Celkový objem dlouhodobých závazků činí 0,00 Kč.

Výrok dle § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění:

- Dluh územního celku nepřekročil 60% průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Hředle 17.03.2022

Podpisy kontrolorů:

Markéta Polánková

Bc. Marcela Bažoutová, DiS.



.....
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

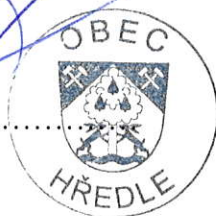
.....
kontrolorka

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním zprávy se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Zpráva obsahuje výsledky konečného i dílčího přezkoumání.

Návrh zprávy se vyhotovuje ve dvou stejnopisech. Stejnopis č. 2 se předává statutárnímu zástupci přezkoumávaného subjektu a stejnopis č. 1 se zakládá do příslušného spisu územního celku vedeného Odborem interního auditu a kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje.

S obsahem návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce o počtu 9 stran byl seznámen a stejnopis č. 2 převzal, p. František Čermák, starosta obce. Dále starosta obce převzal v elektronické podobě nepodepsanou zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Hředle ve strojově čitelném formátu PDF pro naplnění ustanovení § 4 zákona č. 99/2019 Sb.

František Čermák
starosta obce Hředle


.....
dne 17.03.2022 

Rozdělovník:

Stejnopis	Počet výtisků	Předáno	Převzal
1	1 x	Krajský úřad Středočeského kraje	Markéta Polánková
2	1 x	Obec Hředle	František Čermák

Upozornění:

- **Obsah a náležitosti zveřejněného záměru** - Upozorňujeme, že ve zveřejněném záměru prodeje, pronájmu, pachtu a pod., musí být pozemek, stavba přesně definovány v souladu s platným katastrálním zákonem (parcelní číslo, popisné číslo, evidenční číslo, název katastrálního území, výměra, je vhodné uvést i druh, resp. způsob využití). Pokud není pozemek oddělen geometrickým plánem a označen parcelním číslem, tj., pokud se jedná o "část" pozemku, je nutno zveřejněný záměr doplnit např. jednoduchým nákresem na snímku mapy a uvést předpokládaná výměra této části tak, aby bylo možno předmět záměru jednoznačně identifikovat.
- **Vnitřní směrnice** - Upozorňujeme na významnou neaktuálnost vnitřních předpisů obce týkajících se zejména zákona o finanční kontrole, a sice z hlediska věcného i legislativního - nutno uvést do souladu s aktuálně platnou legislativou.